

2025年1月31日
霞ヶ関キャピタル株式会社

LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I 内覧会開催のお知らせ

この度、3月12日（水）・13日（木）の2日間で、大阪府茨木市に立地する LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I の竣工後内覧会を開催いたします。

<LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I 外観>



「LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I」は、最大3テナントが入居可能な冷凍・冷蔵のマルチテナント型物流施設です。1区画はテナント決定済みであり、今回の内覧会では2区画（A区画：約2,340坪、B区画：約3,840坪）を対象としております。本施設は名神高速道路「茨木IC」から約3.7kmの距離に位置し、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、「茨木IC」は名神高速道路「京都南IC」及び「尼崎IC」、近畿自動車道「東大阪JCT」までそれぞれ20km圏内であることから、大阪市街地への近距離配送だけでなく、京阪神エリアや全国に向けた広域輸送のハブ拠点として機能する場所です。また、同施設まではJR茨木駅からバスを利用し約15分と通勤にも便利な場所となっているため、雇用の観点からも優れた立地です。

本施設の内覧会では、竣工後初の機会として、 -25°C に冷却された倉庫内部をご覧いただけます。実際の庫内環境を確認しながら、運用のご検討が可能です。

また、内覧会では株式会社 Mujin による自動化セミナーも開催いたします。

ドライバー休憩室や各階の採暖室など、労働環境に配慮した設備を完備しております。さらに、冷却設備は標準装備されており、初期投資や退去時の原状回復工事が不要で、保守費用も共益費に含まれているため、管理の負担を軽減することが可能です。

以下のような方は、ぜひご参加ください。

1. 自社倉庫の運営から賃貸倉庫への切り替えを検討中の方
2. 冷凍・冷蔵商材の預け先をお探しの方
3. 物流事業の拡大に向けて温度管理倉庫を検討されている方

<周辺図>



■物件概要

所在地：大阪府茨木市上郡二丁目9番1号

アクセス：名神高速道路「茨木」ICから約3.7km、

JR茨木駅よりバスにて15分程度（最寄りバス停「中河原南口」）徒歩3分

用途地域：準工業地域

構造規模：地上5階建、鉄骨造、耐火構造

敷地面積：14,435.85 m² (4,366.84 坪)

延床面積：29,357.02 m² (8,880.49 坪)

竣工：2025年2月末

■開催概要

日時：3月12日(水)・13日(木) 10:00/13:00/15:30

場所：LOGI FLAG COLD 大阪茨木 | 現地

対象：荷主企業、物流企業

■参加申込（事前予約制）

内覧会 3/11（火）までに、<[申込フォーム](#)>・メール・電話のいずれかでお申込み下さい。

※ご予約は当社からのご予約確定の連絡をもって、ご予約完了となります。ご送信いただいた時点ではご予約は完了しておりませんのでご注意ください。

『LOGI FLAG』について (<https://logiflag.com>)

『LOGI FLAG』は霞ヶ関キャピタルが開発する次世代型物流施設です。冷凍・冷蔵・常温の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設や自動化設備を導入した物流施設の開発、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

LOGI FLAG

本件に関するお問い合わせ先

霞ヶ関キャピタル株式会社

リーシング事業部

TEL：03-5510-7654（営業） MAIL：leasing@kasumigaseki.co.jp